



**Satzung zur  
2. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 1 „Grasberg-Alt“  
Gemeinde Grasberg**

- Abschrift -

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Absätze 3 und 8 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Grasberg in seiner Sitzung am 07.12.2017 diesen Bebauungsplan Nr. 1 "Grasberg-Alt", 2. Änderung, als Satzung beschlossen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990, zuletzt geändert mit Datum vom 04.05.2017.

## § 1 GELTUNGSBEREICH

Der Bereich der vorliegenden Bauleitplanung liegt im Süden des Hauptortes der Gemeinde Grasberg an der Straße Am Berg. Die räumliche Lage des Plangebietes ist nachfolgend in Abbildung 1 gekennzeichnet. Der Geltungsbereich der vorliegenden Änderung umfasst das Grundstück Am Berg 8 (Flurstück 25/39) mit einer Größe von ca. 1.501 m<sup>2</sup> und kann Abbildung 2 entnommen werden.



Abb. 1: Räumliche Lage des Bebauungsplanes Nr. 1 "Grasberg-Alt", 2. Änderung  
(Quelle: NIBIS Kartenserver)

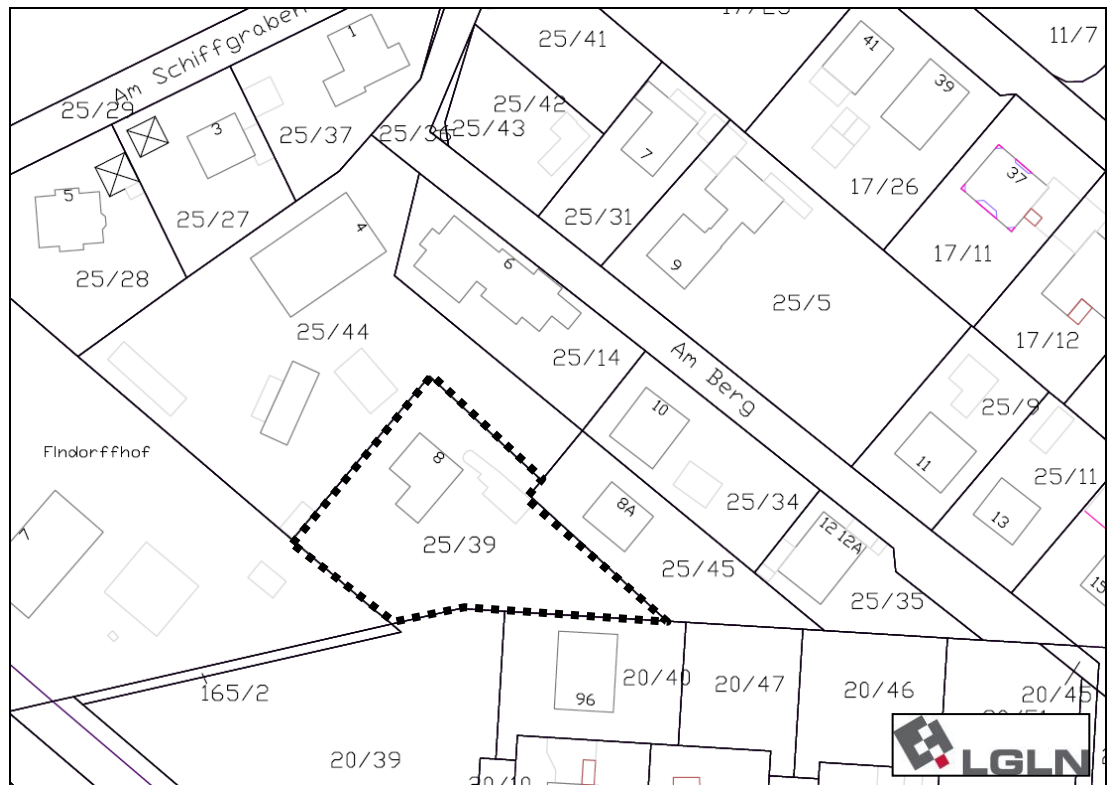


Abb. 2: Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Grasberg-Alt"

**§ 2 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

Die bisherige Nutzungsschablone wird zugunsten der nachfolgenden neuen Nutzungsschablone aufgehoben:

Nutzungsschablone des Bebauungsplanes Nr. 1 „Grasberg-Alt“:

WA	
0,2	0,3
II	o ED

Nutzungsschablone des Bebauungsplanes Nr. 1 „Grasberg-Alt“, 2. Änderung:

WA	
0,35	
II	o ED
Max. Höhe: 9,5 m	

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Grasberg hat in seiner Sitzung am 07.09.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Grasberg-Alt“, 2. Änderung, beschlossen.

Grasberg, den 22.12.2017

L. S.

Gez. Schorfmann

Bürgermeisterin  
(Schorfmann)

### 2. AUSARBEITUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „Grasberg-Alt“, 2. Änderung, wurde ausgearbeitet von

Bremen, den 03.08.2017 / 06.11.2017

**instara**  
Institut für Stadt- und Raumplanung  
Vahrer Straße 180 28309 Bremen

Gez. D. Renneke

### 3. EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG DER BETROFFENEN ÖFFENTLICHKEIT

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Grasberg hat in seiner Sitzung am 07.09.2017 dem Entwurf der Satzung sowie der Begründung zugestimmt und die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13a BauGB Abs. 2 Nr. 3 BauGB beschlossen. Die Beteiligung erfolgte durch Anschreiben vom 19.09.2017 mit Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 27.10.2017.

Grasberg, den 22.12.2017

L. S.

Gez. Schorfmann

Bürgermeisterin  
(Schorfmann)

**4. SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Gemeinde Grasberg hat den Bebauungsplan Nr. 1 „Grasberg-Alt“, 2. Änderung, nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 07.12.2017 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Grasberg, den 08.12.2017

L. S.

Gez. Schorfmann

Bürgermeisterin  
(Schorfmann)

**5. BEKANNTMACHUNG**

Der Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 1 „Grasberg-Alt“, 2. Änderung, ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB am 09.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 „Grasberg-Alt“, 2. Änderung, ist damit am 09.12.2017 rechtsverbindlich geworden.

Grasberg, den 22.12.2017

L. S.

Gez. Schorfmann

Bürgermeisterin  
(Schorfmann)

**6. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 1 „Grasberg-Alt“, 2. Änderung, ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Grasberg, den .....

.....  
(Schorfmann)  
Bürgermeisterin