



GEMEINDE GRASBERG

Landkreis Osterholz

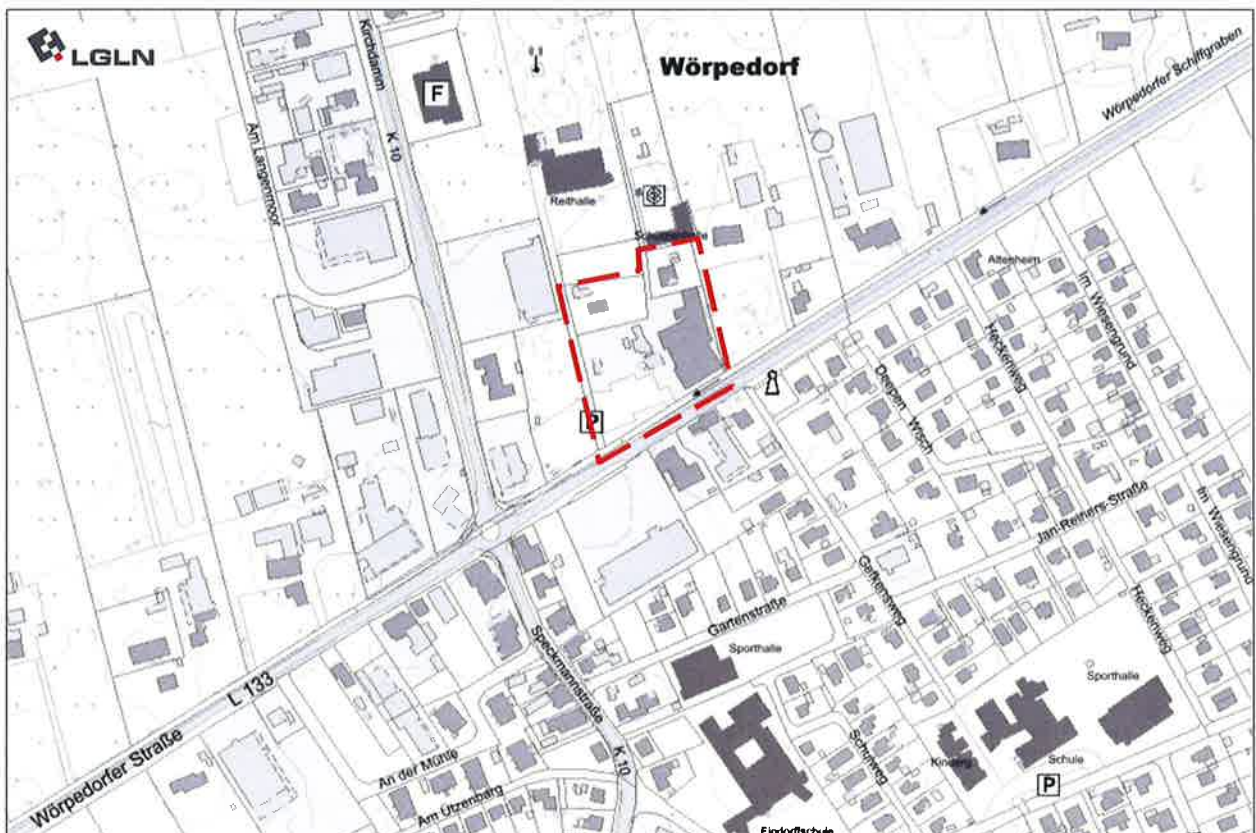
BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 58 „Wohnquartier Wörpedorfer Landhaus“

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Grasberg hat in seiner Sitzung am 25.06.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 58 „Wohnquartier Wörpedorfer Landhaus“ beschlossen. Zugleich wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich mit einer Gesamtgröße von 1,15 ha liegt im nordöstlichen Bereich der Ortsmitte des Hauptortes Grasberg, unmittelbar nördlich der Landesstraße L133 / Wörpedorfer Straße. Der Geltungsbereich ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planzeichnung. Inhalt der Planung ist die Vorbereitung einer der ortskernnahen Lage entsprechenden gemischten Nutzungsstruktur, die auch verdichtete Wohnformen zulässt.



Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans bekannt gemacht. Ebenso wird die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Aufgrund der Unterschreitung der zulässigen Grundfläche von 20.000 m² sowie der Lage des Plangebietes innerhalb des zentralen Siedlungsgebietes erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Zur öffentlichen Information über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine

Bürgerinformationsveranstaltung am Donnerstag, den 03.09.2026, 19.00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde, Speckmannstraße 30, 28879 Grasberg, statt. Es wird auch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Zudem kann die Planzeichnung (Stand: Vorentwurf) im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter der Rubrik Bauen&Umwelt → Aktuelle Bauleitplanverfahren (<https://www.grasberg.de/bauen-umwelt/bauen/aktuelle-bauleitplanverfahren>) eingesehen werden im Zeitraum

vom 20.08.2026 bis zum 03.09.2026.

Grasberg, den 20.08.2026

DER BÜRGERMEISTER
(Ritthaler)

