

Biotoptypenkartierung  
zum Bebauungsplan Nr. 57 "SO-Großflächiger Einzelhandel"  
Gemeinde Grasberg

- Stand der Kartierung: April 2021 (Nachkartierung im Dezember 2023) -



Legende

**Mischbiotop Wälder/ Gebüsch**  
WPB / BRU Birken- und Zitterpappel-Pionierwald / Ruderalgebüsch

**Einzelbaum/ Baumbestand**  
HBA Allee/Baumreihe

**Einzelbaum/ Baumbestand des Siedlungsbereichs**  
HEB Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs

**Gewässer**  
SXZ Sonstiges naturfernes Stillgewässer  
VERR Rohrkolbenröhricht nährstoffreicher Stillgewässer  
VEF Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Flutrasen/Binsen

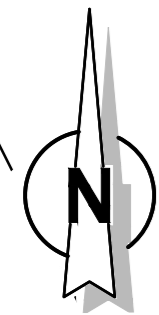
**Mischbiotop Gewässer / Grünland**  
FGR/UHM Nährstoffreicher Graben / Halbruderales Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte

**Grünland und durch Grasarten dominierte Bereiche**  
UHF Halbruderales Gras- und Staudenflur feuchter Standorte  
GRR Artenreicher Scherrasen  
GNR Nährstoffreiche Nasswiese

**Nutzungstypen der bebauten Bereiche**  
OGG Gewerbegebiet  
OVS Straße

**Acker- und Gartenbaubiotope**  
A Acker

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 57



M 1:1.000



Gemeinde Grasberg, BTK zu BB 57, Proj. 28879-290, Größe A3

Bremen, den 10.02.2026

**instara**

Vahrer Straße 180  
Tel.: (0421) 43 57 9-0  
Fax.: (0421) 45 46 84

28309 Bremen  
Internet: www.instara.de  
E-Mail: info@instara.de