Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

S — Sonderbaufläche "Regenerative Energie"

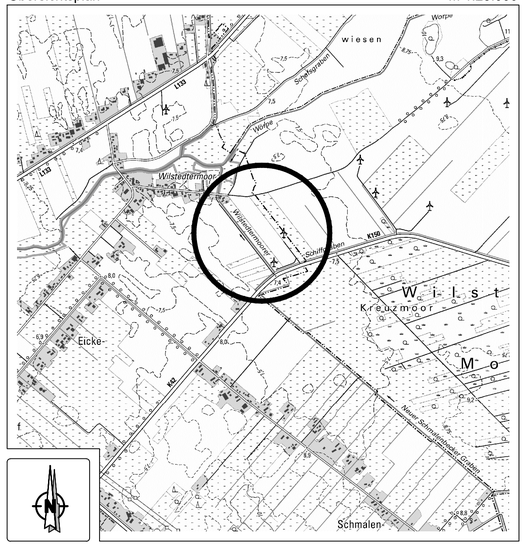
Sonstige Planzeichen

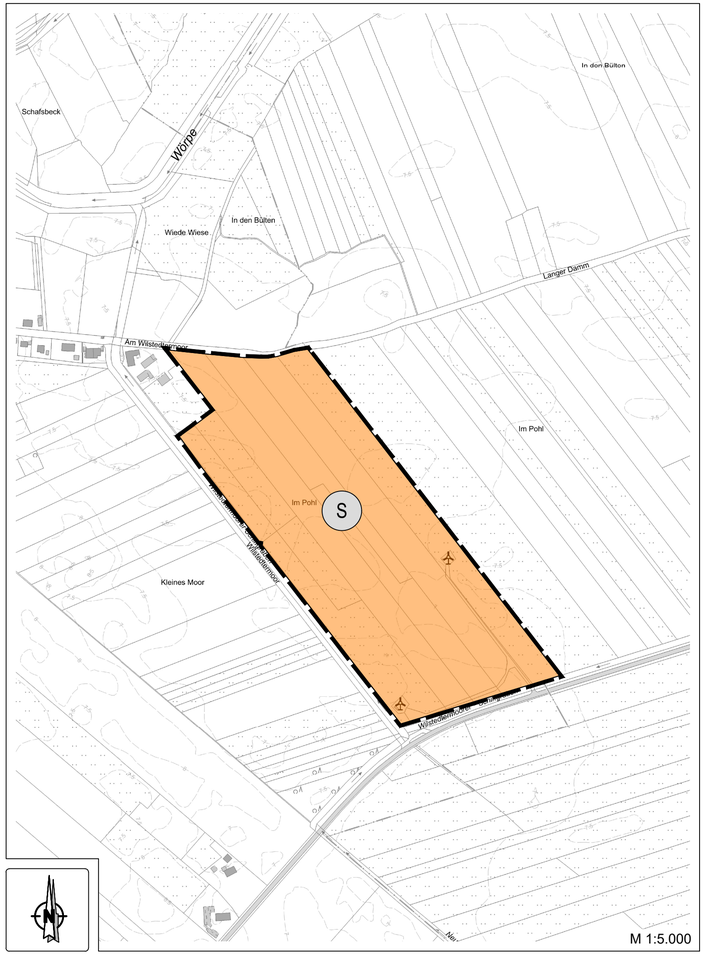
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Übersichtsplan M 1:25.000





M 1:5.000

Gemeinde Grasberg, 34. Änderung, Proj.-Nr.: 28879/287, Größe: 297 x 780 mm

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Grasberg hat nach der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungs- plans nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Grasberg, den .....

(Ritthaler)
Bürgermeister

Genehmigung

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: .....) mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Osterholz-Scharmbeck, den .....

Landkreis Osterholz

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Grasberg ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: .....) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.
Die 34. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen vom ..... bis ..... gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Grasberg, den .....

(Ritthaler)
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Grasberg, den .....

(Ritthaler)
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 34. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 34. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Grasberg, den .....

(Ritthaler)
Bürgermeister

Beglaubigung

~~Diese Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein:~~

Grasberg, den .....

34. Flächennutzungsplanänderung

34

Gemeinde Grasberg

Bereich: Bebauungsplan Nr. 55 "Solarpark Wilstedter Moor"

Vorentwurf

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Grasberg diesen Flächennutzungsplan beschlossen.

Grasberg, den .....

(Ritthaler)
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Grasberg hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Grasberg, den .....

(Ritthaler)
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage:
Amtliche Karte (AK5) © Jahr 2026 LGLN
Maßstab: 1:5000
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Herausgeber:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermesung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Grasberg hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung wurden vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Gemeinde Grasberg www.grasberg.de veröffentlicht. Zusätzlich lag die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung während der Dauer der Veröffentlichungsfrist im Rathaus der Gemeinde Grasberg öffentlich aus.

Grasberg, den .....

(Ritthaler)
Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

instara
Robert-Hooke-Straße 4
28359 Bremen
Tel.: (0421) 43 57 9-0
Internet: www.instara.de
E-Mail: info@instara.de

Bremen, den 26.10.2026

Instara