

GEMEINDE



GRASBERG

LANDKREIS OSTERHOLZ

Bekanntmachung

Die Gemeinde Grasberg veräußert kurzfristig das Grundstück des ehemaligen Kinderspielplatzes „Im Grünen Winkel“ als Baugrundstück gegen Höchstgebot.

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück liegt am Ende der Straße Im Grünen Winkel im zentralen Siedlungsbereich der Gemeinde Grasberg und genau im Übergang zwischen einem älteren und einem aktuellen Baugebiet. Die Lage ergibt sich aus der Karte (siehe Internetseite www.grasberg.de/Aktuelles). Die Entfernung zum Kreisel und damit zu den zentralen Einkaufsmöglichkeiten im Ort und der ÖPNV-Anbindung Richtung Bremen oder Zeven beträgt Luftlinie 1.100 m. Die beiden Schulen sowie die im Ort ansässigen Kindertageseinrichtungen sind damit auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Das Grundstück hat eine Größe von 895 Quadratmeter. Hinzu kommt noch ein Teilstück des ehemaligen Rad- und Fußweges von ca. 125 qm.

Für die Bebauung des Grundstückes ist der Bebauungsplan Nr. 12 „Am Krumpfen Arm“ in der Fassung der 3. Änderung maßgeblich. Das Grundstück wird im aktuellen Zustand veräußert. Allerdings wird die noch vorhandene Rutsche von der Gemeinde entfernt.

Die Kosten für die Herstellung des noch nicht vorhandenen Kanalanschlusses werden rd. 5.000 € betragen und sind vom Erwerber zu tragen.

Verfahren

Das Grundstück wird gegen Höchstgebot veräußert. Das Mindestgebot beträgt hierbei **71.725 €**.

Bitte reichen Sie Ihr Gebot **bis zum 04. November 2017** bei der Gemeinde Grasberg ein. Nutzen Sie hierfür einen verschlossenen Umschlag und vermerken unbedingt **„Angebot Baugrundstück Im Grünen Winkel, bitte nicht öffnen“** darauf.

Nach Ablauf der Frist werden alle Umschläge geöffnet, die Gebote verglichen und in eine Rangfolge gebracht. Über den Verkauf hat im Anschluss der Gemeinderat zu entscheiden. Die Grundstücksübertragung könnte daher ab Mitte Dezember 2017 erfolgen. Die Kosten für die Übertragung des Grundstückes trägt der Erwerber.

Rückfragen:

Bei weiteren Rückfragen zu dem Grundstück oder dem Verfahren, wenden Sie sich gerne an Herrn Koppen, Tel. 04208 – 917524.

Grasberg, den 11.10.2017

Die Bürgermeisterin



(M. Schorfmann)

Anlage: Lageplan

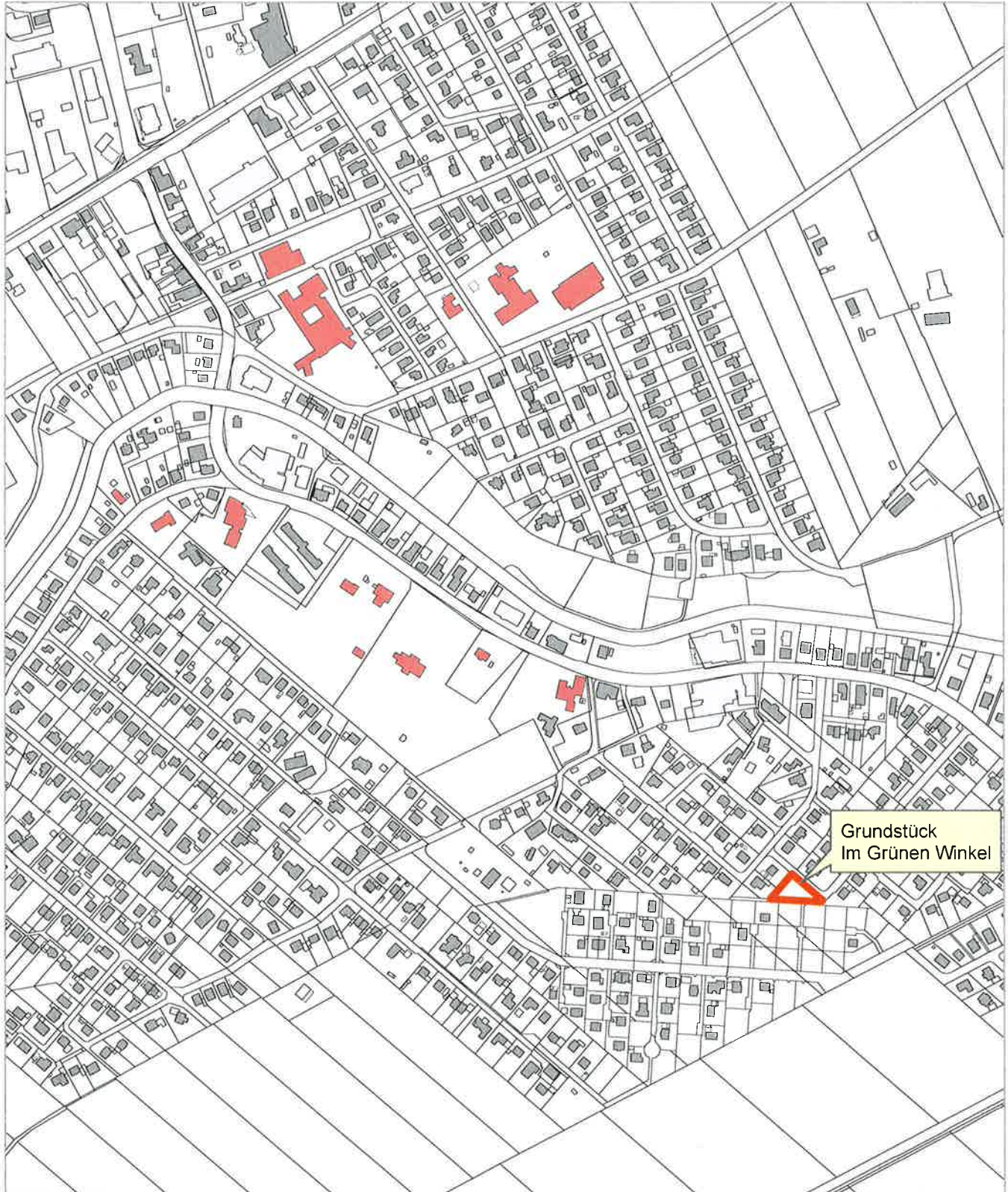
Auszug aus dem Liegenchaftskataster

Liegenchaftskarte 1:6000

Erstellt am 10.10.2017

Flurstück: 11/22
Flur: 1
Gemarkung: GRASBERG

Gemeinde: GRASBERG
Kreis:
Regierungsbezirk:



0 50 100 150
Meter